

О влиянии сельского жилищного строительства на экономику сельского сообщества



О влиянии сельского жилищного строительства на экономику сельского сообщества

В сегодняшнем селекторе Президент Ш.Мирзиёев отметил, что многоквартирные дома будут построены в сельской местности Республики Каракалпакстан и всех регионах (на территориях, прилегающих к городам и районным административным центрам). В частности, подразумевается строительство **многоэтажного доступного жилья** в размере **8 336 квартир**. Следует подчеркнуть, что эта инициатива, направленная на развитие сектора достойного сельского жилья может **улучшить жизнь людей, не имеющих надлежащего жилья**, и в то же время **принести пользу для местной экономики**.

На практике существует несколько различных **методов улучшения жилищных условий в сельской местности**, в частности:

- местные органы власти могут предоставить государственное жилье нуждающимся. В частности, Президент поручил выделение Минфином средств коммерческим банкам и **ипотечных кредитов населению** сроком на **20 лет** (включая двадцатый год) **с льготным периодом в 6 месяцев** (по желанию клиента). Размер первоначального взноса по ипотечной ссуде будет составлять не менее **15 процентов** от стоимости приобретаемой квартиры. **Для малоимущего населения** будут предоставляться субсидии из государственного бюджета в размере **10 процентов** от сметной стоимости жилья для покрытия части первоначального взноса по ипотечной ссуде для улучшения жилищных условий;

- нуждающиеся люди сами могут присоединиться к программе самопомощи, чтобы построить собственное жилье. В частности, подразумевает выделение ссуд с льготным периодом 6 месяцев сроком на 20 лет на приобретение строительных материалов и строительство всего **6500 индивидуальных жилых домов** и **500** по одному району каждой области и Республики Каракалпакстан. Будут выделяться субсидии выделяются из государственного бюджета для покрытия части процентной ставки, превышающей **10 процентных пунктов** в течение первых пяти лет по ипотечным кредитам на индивидуальное жилье для малообеспеченных граждан и лиц, нуждающихся в улучшении жилья.

- частная или некоммерческая группа может построить доступное жилье для местного населения. Президент отметил, что будет обеспечиваться систематический **контроль за проведением тендеров** для выявления субъектов хозяйствования, занимающихся строительством многоквартирных домов в сельской местности, и **обеспечить прозрачность и открытость деятельности территориальных отборочных комиссий**.

Все эти мероприятия одинаково **способствует экономическому развитию сельских районов** через следующие каналы:

1. Строительство или ремонт домов требует услуг различных групп людей и услуг самых разных отраслей. Первоначальные мероприятия по освоению земель обычно включают архитекторов, юристов, финансистов и других консультантов. Когда проект входит в строительный процесс, необходимы строительные рабочие и специализированный персонал, как сантехники и электрики. Развитие жилищного строительства в сельской местности создает рабочие места для тех, кто уже живет в сельской местности, и побуждает других вступать в рынок труда, чтобы удовлетворить новый спрос в профессиях, связанных со строительством. По предварительным оценкам **каждый сум** потраченный на строительство создает дополнительный спрос на **1,97 сума**.

2. Жилищное строительство требует увеличения количества транспортных и торговых услуг, которые могут принести пользу местной экономике. Для строительного проекта должны производиться строительные материалы, и должны быть наняты люди для перевозки этих товаров.

3. Начало жизни в новом доме часто сопровождается покупкой новой техники, новой мебели и услуг по переезду. Позже могут быть внесены другие улучшения в сам дом, включая ландшафтный дизайн.

4. Новое строительство в сельской местности часто сопровождается улучшением инфраструктуры местности, такой как асфальтированные дороги, электрификация и водопровод/канализация, которые способствуют дальнейшему развитию жилищного строительства.

Вериться, что данные мероприятия будут способствовать дальнейшему процветанию сельских районов страны и улучшению жилищных условия для проживания.

Бахтишод Хамидов - Центр экономических исследований и реформ
2021-03-04 17:35:15